Carsten Grauel

Maximilian Center, Bonn

Leistung	Projektoptimierung, GU Vergabe
Projektdaten	
Leistungszeitraum	Seit 2010
BGF gesamt	16.000 m^2
BGF unterirdisch	5.700 m^2
Investitionsvolumen	75 Mio. €
Auftraggeber	Maximilian Center Bonn GmbH & Co.KG

Die Maximilian Center Bonn GmbH & Co. KG hat ein Bestandsgebäude aus den 1970er in direkter Nachbarschaft des Bonner Hauptbahnhofes erworben. Zum Gebäude gehört eine unterirdische Passage die als direkte Verbindung zwischen zentralem Omnibusbahnhof und dem Hauptbahnhof incl. U-Bahn dient.

Das Bestandsgebäude soll bis zur Erdgleiche abgebrochen werden und durch einen Neubau ersetzt werden. Die unterirdische Passage wird umgebaut und als Einzelhandelspassage hergerichtet.

Im Zuge der Projektoptimierung hat Grauel Consultants (GC) besonderen Wert auf die Durchführbarkeit der Arbeiten gelegt, was unter anderem zu einem geänderten Abbruchverfahren geführt hat. Weiterhin wurden die Neuplanungen soweit optimiert, dass mehr vermietbare Flächen entstehen und der Bauablauf ohne sichtbare Qualitätseinbußen preislich deutlich verbessert werden konnte.

Die hierzu erforderlichen Berichte wurden in Abstimmung mit den an der Planung beteiligten verfasst und dem Auftraggeber zur Entscheidung vorgelegt.

GC wurde zusätzlich beauftragt die Vergabe an einen Generalunternehmer vorzubereiten und durchzuführen. Außerdem berät Grauel Consultants den Bauherrn beim gesamten Genehmigungsprozess.