

Neubau MELIA BERLIN, Friedrichstrasse, Berlin

Leistung	Bauherrenvertretung/ Projektmanagement/ Prokurist der Objektgesellschaft
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2002 - 2007
BGF	27.500 m ²
BRI	97.500m ³
Investitionsvolumen	82 Mio. €
Bearbeiter	Carsten Grauel
Auftraggeber	Grundstücksverwaltungsgesellschaft Am Weidendamm Berlin-Mitte mbH



Die GVG hat für ihren Pächter, die Sol Melia Gruppe aus Spanien, einen Hotelneubau der 4 Sterne superior Kategorie mit 356 Zimmern und 8 Suiten, 850m² Ballsaal, 450m² Bankettbereich und drei Restaurants inklusive FF&E an der Friedrichstrasse Ecke Am Weidendamm errichtet.

Die Tätigkeiten umfassten schwerpunktartig folgende Leistungen:

- Verhandlung und Abschluss eines englischsprachigen 25-jährigen Mietvertrages nach deutschem Recht
- Verhandlung aller notwendigen Ergänzungen
- Aufstellen des Projektbudgets, Verhandlung der Kreditverträge, Koordinierung der Buchhaltung und der Steuerberatung
- Auswahl und Beauftragung des gesamten Planungsteams
- Wahl des Vergabeverfahrens (GU mit einem Teil als GMP Verfahren), Auswahl der Bieter, Beauftragung des Generalunternehmers incl. der Mitwirkung bei GMP Verfahren
- Freigabe sämtlicher Planungen
- Steuerung und Abschluss aller Nachbarschaftsverträge, erfolgreiche Durchführung von Klageverfahren gegen Nachbarn
- Steuerung des Mieters, Abnahme und Übergabe an den Mieter
- Mitwirkung am Verkauf der Objektgesellschaft an einen Trust

