

Tabellarischer Lebenslauf



Carsten Grauel MRICS

Dipl.-Ing. arch.

2010

MRICS -professional member of the Royal Institution of Chartered Surveyors, der weltgrößten Sachverständigenorganisation

Berufung zum Handelsrichter am Landgericht Berlin

seit 2004

Gründung einer eigenen Projektmanagementgesellschaft (zunächst als Grauel-Architekten) die sämtliche Leistungen des Projektmanagements anbietet. Gleichzeitig Übernahme des Projektmanagement für das Hotel Melia Berlin während der Vergabe an einen Generalunternehmer. Seither eine Vielzahl von unterschiedlichen Projekten im In- und Ausland. Asset-Management mit einem Volumen von mehr als 80 Mio. €.

2002 - 2004

Niederlassungsleiter der MAB Projektentwicklung GmbH in Berlin

Hotelbau

Melia Berlin

- Projektleitung für die Planung, Verpachtung und Errichtung eines Hotelneubaus der Vier Sterne Kategorie für die spanische Sol Melia Gruppe in der Friedrichstrasse in Berlin-Mitte sowie für die anschließende Veräußerung des Projektes an den Endinvestor.

Gewerbekbau

- Entwicklung mehrerer großer Einzelhandelszentren in Deutschland, Schottland und Frankreich in Zusammenarbeit mit anderen Konzernniederlassungen.

1994 - 2002

Senior Projektmanager für Viterra Development –
ausgewählte Projekte

Gewerbe- / Wohnungsbau

Luisen Carree

- Projektleitung für ein Projekt bestehend aus
einem Bürogebäude mit ca. 17.600 m² und
einem Wohnhaus mit 76 Einheiten in Berlin-
Mitte

Sonderbau

Kanzleramt

- Mitarbeit am Projekt des neuen
Bundeskanzleramtes in Berlin

Wohnungsbau

Viktoria Quartier

- Projekt- und Projektbüroleitung für ein
Projekt zur Umnutzung eines ehemaligen
Brauereigeländes mit ca. 50.000 m² in Berlin-
Kreuzberg mit einem Investitionsvolumen von
ca. 370 Mio. DM

1992 - 1994

Senior Projektmanager für Jones Lang LaSalle

Gewerbebau

Bürogebäude Berlin-Wilmersdorf

- Projektleitung für ein Bürogebäude mit ca.
2.600 m²

Gewerbepark in Wiesbaden

- Mitarbeit an der Fertigstellung und dem
Mieterausbau für ein Bürogebäude mit ca.
6.200 m² incl. des Umzugsmanagements für
den alleinigen Mieter Motorola

Bürogebäude Frankfurt/M

- Mitarbeit am Mieterausbau für ein
Bürogebäude der Dresdner Bank mit ca.
12.500 m²

1991

Wohnungsbaugesellschaft Berlin Hellersdorf

Abteilungsleiter technisches Projektmanagement
bei einem Wohnungsbestand von ca. 35.000
Wohneinheiten davon ca. 6.000 als
fertigzustellender Neubau

1990 - 1991

Architekturbüro Manfred Schasler

Projektleiter für mehrere Projekte in Berlin in allen
Leistungsphasen der HOAI

- | | |
|--------------------|---|
| 1989 - 1990 | <p>Architekturbüro WLP - Werner Lehmann und Partner</p> <p>Gewerbebau</p> <p>Fabrikanlage der Firma Orenstein & Koppel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektmanager/ Architekt für die neue Produktionsstätte der Firma Orenstein & Koppel (O&K) in Berlin |
| 1987 - 1988 | <p>Architekturbüro Walter Hötzel/ BAL AG – ausgewählte Projekte</p> <p>Kulturbauten</p> <p>Kammermusiksaal der Berliner Philharmonie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objektüberwachung für den Kammermusiksaal der Berliner Philharmonie (über 800 Sitzplätze) <p>Sonderbau</p> <p>Zentrale der Kriminalpolizei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorbereitung der Vergabe und Objektüberwachung mit dem Schwerpunkt Kostensteuerung |
| 1987 | <p>Bayerische Vereinsbank München</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausbildung als Immobiliengutachter gem. §12 HypBG |
| 1986 | <p>Fairform Messebau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektarchitekt für Messebau im In-und Ausland |
| 1986 | <p>Abschluss des Architekturstudiums an der TU Berlin</p> |
| 28.06.1957 | <p>Geboren als Sohn von Hansjörg und Ruth Grauel in Berlin</p> |