

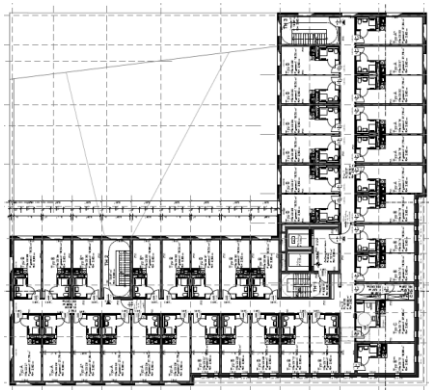
STUDENTENWOHNHEIM AJ12, Berlin

Leistung	Development Consulting, Projektmanagement
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2015-2016
BGF	13.500 m ²
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
Auftraggeber	Homepoint Investment & Development GmbH



Das Projekt liegt in Berlin-Lichtenberg und wird 350 Studentenapartments und einen Supermarkt beherbergen. Die Fertigstellung ist für 2018 vorgesehen. Das 13-geschossige Hochhaus soll vorab an die Bürgermeister-Reuter-Stiftung vermietet werden. Der Supermarkt wird in einer Bauherrengemeinschaft errichtet.

Im Zuge von Arrondierungen des Auftraggebers ergab sich die Möglichkeit mit dem Eigentümer des Grundstücks eine Bauherrengemeinschaft zu bilden. Der dort bestehende und nicht mehr betriebene Supermarkt soll abgebrochen und an dessen Stelle ein neuer Supermarkt und darüber ein 12-geschossiges Studentenwohnheim errichtet werden.



Durch die Nutzungsmischung und die fast vollständige Überbauung des Grundstücks waren besondere Lösungen in Bezug auf die Konstruktion, die technische Ausrüstung und die Unterbringung z.B. der Freiflächen vorzusehen.

Das Projekt wurde Anfang 2016 durch den Auftraggeber auf unbestimmte Zeit unterbrochen.

Ziele waren:

- Zusammenstellung des Planungsteams
- Planungssteuerung bis zur Einreichung des Bauantrages
- Harmonisierung der unterschiedlichen Anforderungen des Supermarkts und des Wohnheims
- Strukturierung eines städtebaulichen Vertrages

