

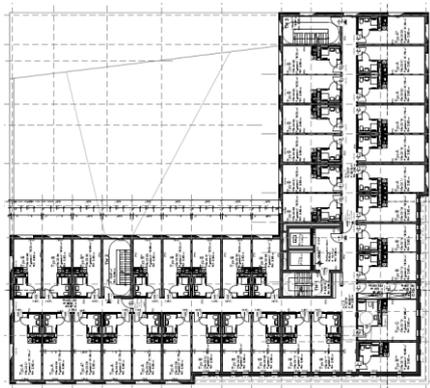
## STUDENTENWOHNHEIME AJ12 UND AJ14, Berlin

<b>Leistung</b>	Development Consulting, Projektmanagement
<b>Projektdaten</b>	
Leistungszeitraum	2015-2016
BGF	13.500 m <sup>2</sup> und 15.000 m <sup>2</sup>
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
<b>Auftraggeber</b>	Homepoint Investment & Development GmbH



Das Projekt liegt in Berlin-Lichtenberg und wird 775 Studentenapartments und einen Supermarkt beherbergen. Die Fertigstellung war 2017 und 2019. Die 13-geschossigen Hochhäuser wurden vorab an die Bürgermeister-Reuter-Stiftung vermietet. Der Supermarkt wird in einer Bauherrengemeinschaft errichtet.

Nachdem für den Auftraggeber erkennbar wurde, dass seine Projektziele durch das erste Planungsteam stark gefährdet waren und sowohl die Flächeneffizienz als auch die termingerechte Fertigstellung das Projekt in Frage stellten, wurde GC mit dem Projektmanagement und der Neuausrichtung des Projektes beauftragt.



Ziele waren:

- Mitwirkung bei der Verhandlung des Mietvertrages
- Mitwirkung bei der Definition der anzupassenden Projektziele
- Neustrukturierung und Ergänzung des Planungsteams
- Planungsoptimierung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten,
- Sicherstellung der Termine
- Ermittlung von Einsparungspotential
- Anpassung des ursprünglichen Vergabekonzeptes an die Projektziele und Steuerung des Ausschreibungsverfahrens
- Mitwirkung bei der Vergabe an einen Generalunternehmer



# — GRAUEL —

THE CONSULTANTS FOR PROJECT DEVELOPMENT