

STUDENTENWOHNHEIM, AJ14, Berlin

Leistung	Development Consulting, Projektmanagement
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2015-2016
BGF	15.000 m ²
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
Auftraggeber	Homepoint Investment GmbH & Co. AJ14 KG



Das Projekt liegt in Berlin-Lichtenberg und wird 425 Studentenapartments beherbergen. Die Fertigstellung ist für 2017 vorgesehen. Das 13-geschossige Hochhaus wurde vorab an die Bürgermeister-Reuter-Stiftung vermietet.

Nachdem für den Auftraggeber erkennbar wurde, dass seine Projektziele durch das erste Planungsteam stark gefährdet waren und sowohl die Flächeneffizienz als auch die termingerechte Fertigstellung das Projekt in Frage stellten, wurde GC mit dem Projektmanagement und der Neuausrichtung des Projektes beauftragt.



Ziele waren:

- Mitwirkung bei der Verhandlung des Mietvertrages
- Mitwirkung bei der Definition der anzupassenden Projektziele
- Neustrukturierung und Ergänzung des Planungsteams
- Planungsoptimierung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten,
- Sicherstellung der Termine
- Ermittlung von Einsparungspotential
- Anpassung des ursprünglichen Vergabekonzeptes an die Projektziele und Steuerung des Ausschreibungsverfahrens
- Mitwirkung bei der Vergabe an einen Generalunternehmer

