

Büro- und Geschäftshaus, Tiflis, Georgien

Leistung	Projektmanagement
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2007 - 2008
Grundstücksgröße	3.850 m ²
BGF	34.960 m ²
Investitionsvolumen	52 Mio. USD
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
Auftraggeber	LCC Art Square



Das geplante Büro- und Geschäftshaus liegt nahe dem Revolution Square am berühmten Rustavelli Boulevard in Georgiens Hauptstadt Tiflis. Es besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau, einem Neubau und einer großen Tiefgarage unter dem angrenzenden Stadtplatz.

Der Auftraggeber wurde in den Phasen der Projektentwicklung bis zur Vorplanung umfassend mit Projektmanagementleistungen mit folgenden Themenschwerpunkten unterstützt:

- Beratung und Koordination der örtlichen Niederlassung des Auftraggebers zu allen planerischen und technischen Punkten
- Vertragsmanagement und Vervollständigung des Planungsteams
- Einrichtung eines Planmanagementsystems für die Projektbeteiligten in Deutschland und Georgien
- Aufstellen und kontrollieren eines Terminplanes
- Monatliche Berichterstattung zum Projektstand an den Auftraggeber

Die Projektbearbeitung wurde mit Beginn des Georgienkrieges im Sommer 2008 auf unbestimmte Zeit eingestellt.

