

FACTORY OUTLET CENTER. „DOUVIL“, Duisburg

Leistung

Developmentberatung, Projektmanagement,
Bauherrenvertretung

Projektdaten

Leistungszeitraum

2013 - 2015

BGF

33.000 m²

Verkaufsfläche

ca. 27.500 m²

Investitionsvolumen

130 Mio. €

Bearbeiter

Carsten Grauel und Frank Lompa

Auftraggeber

Douvil GmbH



Die Gesellschafter der Douvil GmbH hatten Grauel Consultants mit dem Projektmanagement, der Projektentwicklungsberatung und der Bauherrenvertretung beauftragt. Primäres Ziel der ersten Phase war die Revitalisierung des Projektes nach einem Planungsstillstand. In dieser Zeit wird das umfangreiche Bebauungsplanverfahren gesteuert und wesentliche Abstimmungen mit den politischen und fachlichen Beteiligten herbeigeführt. Ziel ist es, das derzeit größte Outlet-Village Projekt Deutschlands in ein komplexen innerstädtischen Konversionsraum zu integrieren.



Das Gelände der Rhein-Ruhr-Halle sowie der „Zinkhüttensiedlung“ sollte hierzu erworben und für die Neubebauung hergerichtet werden. Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens wurden vielfältige Abstimmungen mit Gutachtern und Fachbehörden durchgeführt. Insbesondere war ein Abstandsgutachten nach Störfallverordnung, eine Auswirkungsanalyse Einzelhandel und ein Verkehrsgutachten durch Fachbüros relevant.



Geplanter Baubeginn war die 2. Hälfte 2015 mit bauvorbereitenden Maßnahmen wie Abbruch der aufstehenden Gebäude, Erschließungsmaßnahmen wie Straßenumlegung und Rohrleitungsbau.



Das Projekt wurde seitens der Gemeinde aufgegeben, das Bebauungsplanverfahren eingestellt.