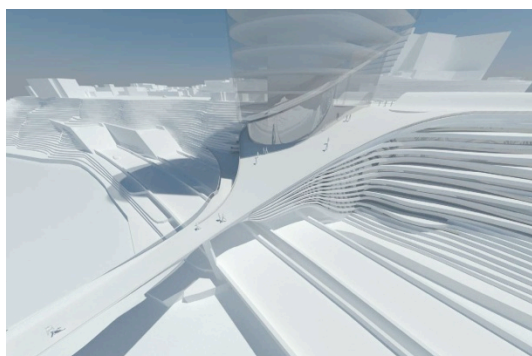
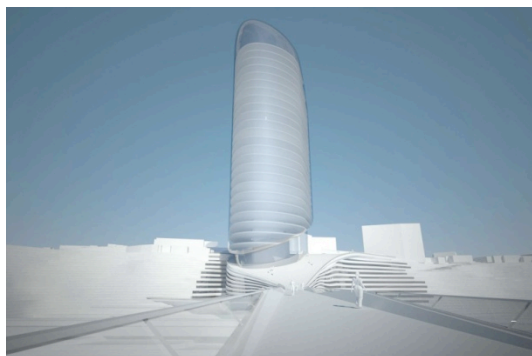
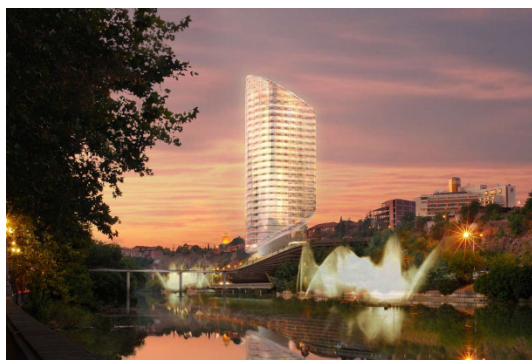


HOTEL "ABANO", Neubau 4*sup. Hotel, Tiflis, Georgien

Leistung	Projektmanagement/ Bauherrenvertretung
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2008 - 2010
Grundstücksgröße	4.000 m ²
BGF	ca. 40.000 m ²
Investitionsvolumen	75 Mio. \$
Bearbeiter	Carsten Grauel
Auftraggeber	CBR Capital Ltd.



Der Projektentwickler CBR Capital plant die Realisierung eines Hotelneubaus der 4 Sterne superior Kategorie am Ufer der Kura in der Altstadt von Tiflis, der Hauptstadt Georgiens. Das Haus wird 350 Zimmer und Suiten, 4.000m² Ballsaal und Bankettbereich, 2.000m² Spa, sowie 3 Restaurants incl. der Skybar im 21. Stockwerk erhalten.

Die Tätigkeiten umfassen schwerpunktartig folgende Leistungen:

- Arrondierung des Grundstücks in einem Bieterverfahren
- Auswahl und Vervollständigung des Planungsteams in Deutschland und Georgien
- Steuerung des Planungsteams in Deutschland und Georgien
- Abstimmung der Planung bez. Genehmigungsfähigkeit mit den örtlichen Behörden
- Abstimmung über ein PPP Modell bez. einer Fußwegeverbindung/ Brücke mit den Behörden/ dem Bürgermeister
- Freigabe der Planung
- Aufstellung eines Projektbudgets
- Betreiberauswahl für das Hotel
- Strukturierung des Vergabeverfahrens