

BAUHERRENBETREUUNG ANKAUF KARSTADTHÄUSER, Berlin

Leistung

Steuerung des TDD Prozess,
Projektentwicklungsberatung,
Projektmanagement

Projektdaten

Leistungszeitraum

2013 und 2014

BGF total

62.355 m²

BGF je Gebäude

34.208 m² und 28.147 m²

Bearbeiter

Carsten Grauel und Matthias Beyer

Auftraggeber

Meyer Bergman London



Die Meyer Bergman Gruppe zwei der in Berlin liegenden Karstadt Warenhäuser angekauft. Als Vertreter des Erwerbers hat Grauel Consultants den TDD Prozess über einen längeren Zeitraum gesteuert und die Qualitätssicherung vorgenommen.



Für beide Gebäude wurden im Ankaufsprozess unterschiedliche Nachnutzungsszenarien entwickelt um die Werthaltigkeit der Immobilie auch langfristig sichern zu können. Entsprechende Verhandlungen mit dem Mieter wurden gemeinsam mit dem Auftraggeber geführt.



Grauel Consultants (GC) ist wegen der langjährigen nachgewiesenen Erfahrung in der Projektanalyse (TDDs) als auch der Developmentberatung mit diesen Leistungen beauftragt worden.

Grauel Consultants pflegt eine langjährige Geschäftsbeziehung mit der Meyer Bergman Gruppe.