

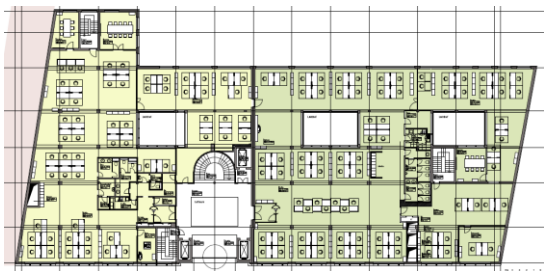
REVITALISIERUNG EINES BÜROGEBÄUDES, Pohl 20, Berlin

Leistung	Projektmanagement, teilweise Objektüberwachung
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2015
MF	4.200 m ²
Mieter	2
Bearbeiter	Carsten Grauel
Auftraggeber	Brandenburg Properties 7. B.V.



Das Gebäude liegt im Berliner Bezirk Mitte (Tiergarten) und wurde in den 1990er Jahren errichtet. Nachdem zwei Großmieter auszogen und eine zusätzliche Fläche länger schon leer stand, entschloss sich die Eigentümerin zur Revitalisierung und Umbau eines Großteils der Flächen.

Das Projekt umfasst 2 Mietbereiche. Ein Mieter ist in das EG mit rd. 700m² gezogen, ein zweiter Mieter hat das komplette 1., 2. und eine Hälfte des 3. OG als Großraumbüros mit insgesamt 3.500m² gemietet.



Im EG wurde die Fläche nach dem kontrollierten Rückbau in Büros, Showroom, Werkstatt und Lager umgebaut.

In den anderen Geschossen wurden die Flächen komplett von den Zellenbüros entkernt und moderne Großraumbüros für einen internationalen Konzern hergerichtet. Hierbei waren sowohl die IT Verkabelung als auch die Anforderungen an eine hochwertige Raumakustik zu berücksichtigen.



Beide Maßnahmen folgten direkt aufeinander. Bei der EG Fläche wurde die Vergabe in Einzelgewerken vorgenommen. Bei den anderen Flächen an einen Innenausbau GU vergeben.

Grundriss mit Genehmigung von LIVFE architects