

Wohnungsbau Reichsstr. 55 - 57, Berlin

Leistung

Projektsteuerung

Projektdaten

Leistungszeitraum

2023-2026

BGF

5.750 m²

Bearbeiter

Carsten Grauel

Auftraggeber

Reichsstraße Grundstücksgesellschaft

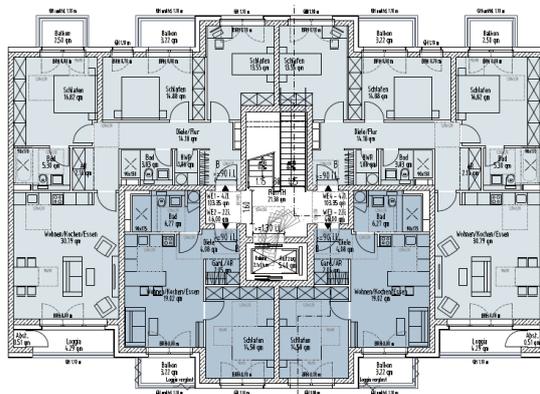


Das Projekt liegt in Berlin-Charlottenburg und ist in 3 Bauabschnitte unterteilt mit insgesamt 255 Wohnungen.

GC wurde mit der Projektsteuerung des 2 Bauabschnitts beauftragt. Hauptaufgabe war die Planungssteuerung der anspruchsvollen Architektur von Tchoban Voss Architekten, die Steuerung der rund 6 Paketvergaben und die laufende Qualitätskontrolle während der Ausführung.

Das Gebäude wird auf einem Teilgrundstück mit 2 Untergeschossen und 3 Aufgängen im EH55 Standard errichtet.

Es erhält u.a. eine PV-Anlage, eine unterirdische Versickerungsanlage für Regenwasser, Tiefgarage und Kellergeschoss.



Ziele waren:

- Termingerechte Fertigstellung zu Ende 2025
- Einhaltung des vorgegebenen Budgets
- Optimierung der Planung mit Ermittlung von Einsparungspotenzial
- Steuerung des Planungsprozesses mit umfassender Qualitätssicherung
- Laufende Qualitätskontrolle während der Ausführung

