

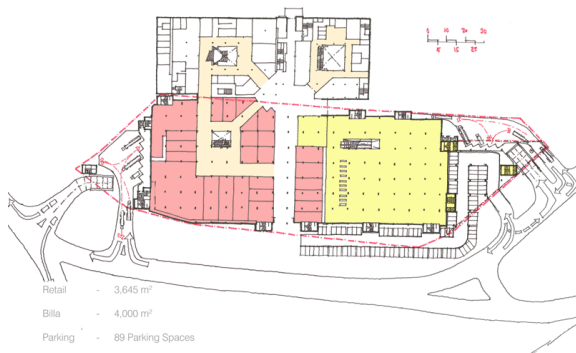
Erweiterung einer Shopping Mall, Kiew, Ukraine

Leistung	Projektmanagement/ Projektentwicklung
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2008 - 2012
BGF	20.000 m ²
BRI	85.500m ³
Investitionsvolumen	35 Mio. \$
Bearbeiter	Carsten Grauel
Auftraggeber	Meyer Bergman Ltd.

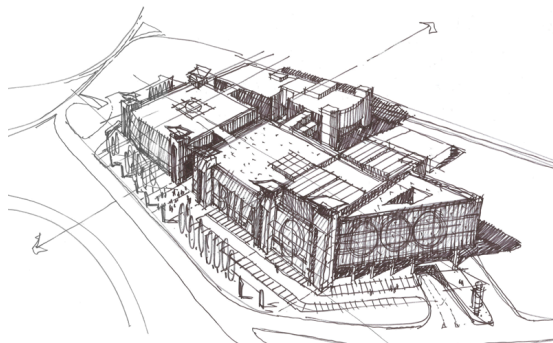


Ein Fond der Meyer Bergman Gruppe ist Eigentümer einer bestehenden Shopping Mall an einer Hauptausfallstraße in Kiew. Die Mall liegt in einem Neubaugebiet und in direkter Nachbarschaft einer Metro Station und eines Bus Knotens. Durch Arrondierung eines Grundstücks und gleichzeitige Umsetzung eines bestehenden Vollsortiment Supermarktes, soll die Einzelhandelsfläche annähernd verdoppelt werden.

Die Tätigkeiten umfassen schwerpunktartig folgende Leistungen:



- Beratung des Auftraggebers zu den Projektzielen und zum Raumprogramm
- Ergänzung des Projektteams
- Vertragsverhandlungen mit dem Planungsteam
- Aufstellung eines Phasen- und Terminplans
- Developmentkalkulation/ Feasibilitystudie
- Verhandlung mit dem Grundstückseigentümer
- Klärung des Baurechts
- Einbindung örtlicher Berater
- Aufstellen eines Schnittstellenplanes mit dem Betreiber des Supermarktes



In den folgenden Phasen (Realisierung) sollen die üblichen Projektmanagementleistungen erbracht werden.