

CONTROLLING Klosterstraße 62 und Pettenkofer Str. Berlin

Leistung	Controlling/ Baufortschrittskontrolle
Projektdaten	
Leistungszeitraum	2023 - 2027
BGF	20.270m ² und 21.660m ²
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
Auftraggeber	Unicredit/ Trockland



Die Projekte liegen in Berlin Friedrichshain und in Berlin Lichtenberg. Beide Projekte sind eine Mischung aus Bestandsgebäuden und Neubau, für die Nutzungen Wohnen und Gewerbe.

GC wurde mit Controllingaufgaben in der Baufortschrittskontrolle vom Bauherrn sowie der finanzierenden Bank beauftragt.

Beide Gebäudekomplexe werden von einem Generalunternehmer in GMP-Verfahren (garantierter Maximalpreis) errichtet bzw. umgebaut.

GC erstellt monatliche Berichte über den Baufortschritt.

Ziele sind:

- Plausibilisierung Detailkalkulation mit dem Kreditvertrag
- Plausibilisierung der Terminplans
- Jeweils aktueller Bautenstand
- Plausibilisierung der eingereichten Rechnungen
- Fortschreibung des Gesamtkostenvergleichs

