

Bürokomplex, Helsinki, Finnland

Leistung	Consulting
Projektdate	
Leistungszeitraum	2008
BGF	12.350 m ²
Bearbeiter	Carsten Grauel und Matthias Beyer
Auftraggeber	TMW Pramerica Property Investment GmbH



Das Projekt liegt in bester Innenstadtlage der finnischen Hauptstadt Helsinki. Es besteht aus zwei denkmalgeschützten Gebäuden aus den Jahren 1911 und 1938. Für die Renovierung und den Mieterausbau waren ursprünglich sechs Monate, beginnend im Januar 2008 veranschlagt worden.

Nachdem für den Auftraggeber erkennbar wurde, dass seine Projektziele durch

- nennenswerte Zeitverzögerungen,
- anwachsende Baukosten und
- ein wenig erfolgreiches Marketing

bedroht sind, wurde eine Projektanalyse mit dem Ziel beauftragt Vorschläge für

- die Planungsoptimierung zur Wahrung internationaler Bürostandards,
- Einsparungspotential und
- Optimierungspotential für die Vermarktung

zu unterbreiten und die Ergebnisse in einem Abschlussbericht zusammenzufassen.

Projektbegleitend wurden zwei Besuche vor Ort mit den Asset Managern und dem Planungsteam organisiert und durchgeführt.

Der dem Auftraggeber vorliegende Abschlussbericht wird explizit durch das örtliche Management umgesetzt und entsprechende Erfolge generiert.

