

VIKTORIA QUARTIER, Berlin

Leistung	Projektmanagement / Projektleitung
Projektdaten	
Leistungszeitraum	1999 - 2002
Grundstück	ca. 50.000 m ²
BGF	70.000m ²
Investitionsvolumen	190 Mio. €
Bearbeiter	Carsten Grauel für Viterra
Auftraggeber	Viktoria Quartier Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG (joint venture Deutsche Bank und Viterra)



Das Gesamtprojekt umfasste die Entwicklung und Realisierung eines ca. 50.000 m² großen Brauereigeländes mit Loftwohnungen, Gewerbeflächen, einer Tiefgarage mit 650 Plätzen und einem unterirdischen Museum nach dem Masterplan des amerikanischen Architekten Fredrick Fisher. Die historischen Gebäude wurden in Lofts umgebaut und teilweise aufgestockt. Die Neubauten in Form von Townhouses und Apartmentgebäuden wurden im Loftstil ausgeführt. Die Tätigkeiten umfassten schwerpunktmäßig folgende Leistungen:



- Ankauf und Übernahme der alten Brauerei
- Abbruch der neueren Gebäude, Sicherung der historischen Gebäude
- Durchführung eines internationalen städtebaulichen Wettbewerbs
- Aufstellung und Betreuung eines Bebauungsplans
- Verhandlung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
- Beauftragung und Koordination von 7 internationalen Architekturbüros (Los Angeles, Paris, Basel, Wien, Frankfurt, Berlin)
- Steuerung der grundstücksrechtlichen Belange (Grundbuch, Kaufverträge etc.)
- Steuerung des Vertriebs

