

ZOLLERNHOF, Unter den Linden, Berlin

Leistung	Projektmanagement
Projektdaten	
Leistungszeitraum	1994 - 2000
BGF	32.000 m ²
BGF unterirdisch	11.200 m ²
Investitionsvolumen	300 Mio. €
Bearbeiter	Matthias Beyer für Viterra
Auftraggeber	Bauherrengemeinschaft Zollernhof (ZDF und VEBA)



Nach den Plänen des Architekten Thomas Baumann entstand der Zollernhof mit dem Hauptstadtstudio des ZDF und der Repräsentanz der VEBA AG (e.on).

Die Liegenschaft besteht aus einem unter Denkmalschutz stehenden Altbau an der Straße unter den Linden und einem 11 geschossigen U-förmigen Neubau im Blockinneren. Beide Baukörper umschließen einen überdachten Innenhof.

Zur Erfüllung des Raumprogramms mussten fünf Untergeschosse hergestellt werden, die auch die zwei kleineren der drei ZDF Studios beherbergen. Das große Studio 1 mit ca. 300 m² befindet sich im Erdgeschoß, unmittelbar hinter der ZDF Lobby.

Die Projektmanagementleistungen begannen bereits mit den ersten Bemühungen zur Schaffung des erforderlichen Baurechts und endeten erst mit der Übergabe des von einem Generalunternehmer erstellten Bauvorhabens an die beiden Bauherren.

Die Projektmanagementleistungen umfassten das vollständige Leistungsbild mit den klassischen Schwerpunkten

- Kosten, Termin- und Qualitätsmanagement
- in allen Projektphasen von den ersten Planungskonzepten bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Gesamtprojektes

